



Stadt **Marienmünster**

Informationen zu freien Baugrundstücken in der Ortschaft Vörden

Baugebiet „Joseph-Behre-Straße“

Fußläufig zum Naherholungsgebiet in Vörden mit dem beliebten Abenteuerspielplatz und der Minigolfanlage stehen mehrere attraktive Baugrundstücke im Baugebiet Joseph-Behre-Straße zur Auswahl.

Eine Liste mit den verfügbaren Plätzen finden Sie weiter unten.

Für Ihre Reservierungsanfragen nutzen Sie bitte den Bewerbungsbogen für Baugrundstücke.



Festsetzung des Bebauungsplanes:

Allgemeines Wohngebiet
Bis zu 2 Vollgeschosse möglich
Grundsätzlich 2 Wohneinheiten zulässig,
Nrn. 2 und 4 bis zu 6 Wohneinheiten

Angaben zu den Bauplätzen:

Grundstücksgrößen:	s.u.
Kaufpreis:	17,00 € je m ²
Erschließungskostenabschlag:	28,00 € je m ²
Kanalanschlussbeitrag:	6,08 € je m ²
Wasseranschlussbeitrag:	1,04 € je m ²

Zuzüglich der individuellen Notar- und Vertragskosten und dem Kostenersatz für die Hausanschlüsse.
Die Grundstücke sind bereits vermessen.

Städtische Baugrundstücke werden grundsätzlich mit der Verpflichtung zur Bebauung verkauft.

Ansprechpartner:

Bei Fragen zu freien Grundstücken und Vertragskonditionen und auch wenn es um bau - oder planungsrechtliche Fragen geht, ist Ihnen Stefan Niemann (Telefon: 05276/9898-29, Email: niemann@marienmuenster.de) behilflich.

Verfügbare Baugrundstücke (Stand 15.04.2026):

Die Vergabe der Plätze erfolgt nach Eingang der Reservierungen

Nr.	Größe
1	764 m ²
3	603 m ²
5	780 m ²
6	632 m ²
7a	793 m ²
7b	780 m ²
12	658 m ²
14	837 m ²
23	894 m ²
27	733 m ²

Derzeit nicht verfügbar, Anfragen dennoch möglich:

8	658 m ²
11	735 m ²
15	693 m ²

nur für
Mehrfamilienhäuser

2	684 m ²
4	648 m ²

