



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

GE Gewerbegebiete
 (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- ⊙ Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- 1,6 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

6. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
 Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die
 Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen,
 sowie von Gewässern
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Erklärung der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl
 Verhältnis der überbaubaren
 Fläche zur Grundstücksfläche

Zahl der
 Vollgeschosse

Geschossflächenzahl
 Verhältnis der Summe der Gescho-
 flächen zur Grundstücksfläche

Bauweise

maximale
 Gebäudehöhe

| | | | | |
|----|-----|-----|----|--------------|
| GE | 0,8 | 1,6 | II | max. GH 12 m |
|----|-----|-----|----|--------------|

**STADT MARIENMÜNSTER
 ORTSCHAFT Löwendorf**

Bebauungsplan Nr. **3**
 Entwurf