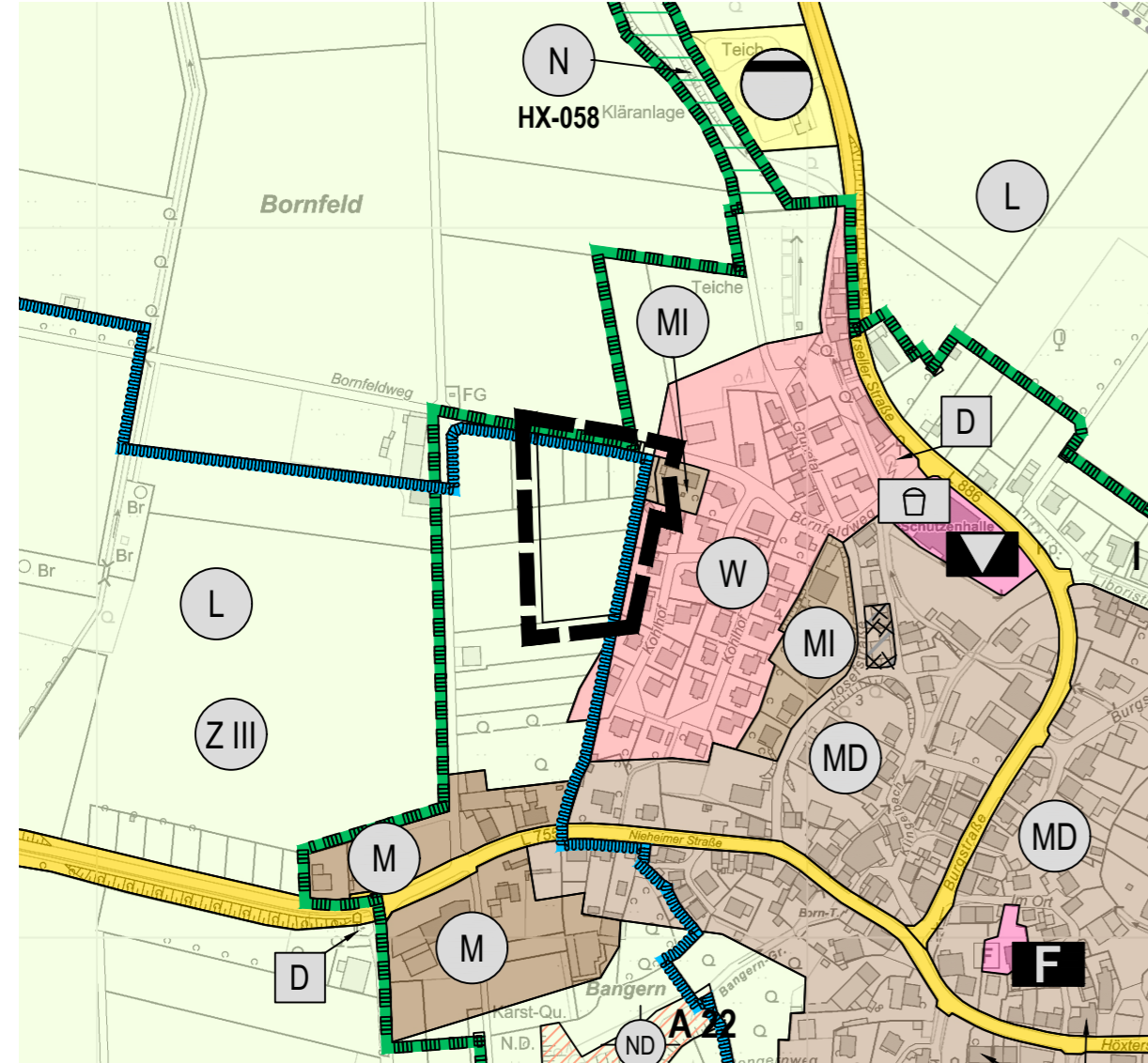
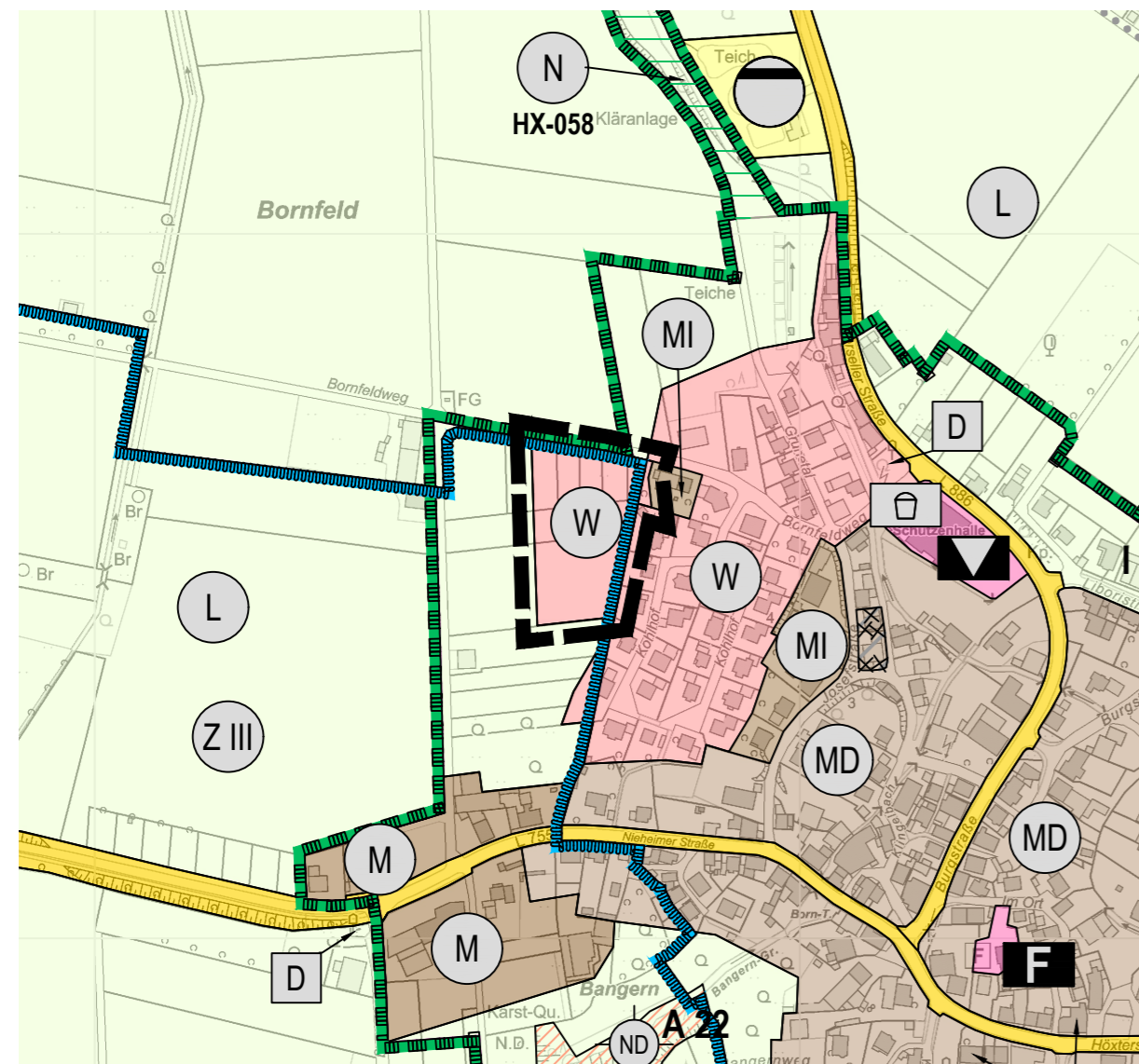


## gültiger Flächennutzungsplan



## geplante Änderung



**BREDENBORN**

### Planzeichenerklärung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Dorfgebiete
- Mischgebiete

#### 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Spielplatz

#### 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Überörtlicher Straßenverkehr
- Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege

#### 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Wasserschutzgebietszone

#### 12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft

#### 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Fläche Naturschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal (Nr. gem. der Verordnung zur Sicherung von Naturdenkmälern im Kreis Höxter)  
A = Außenbereich I = Innenbereich
- flächenhaftes Naturdenkmal
- Landschaftsschutzgebiet

#### 14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

#### 15. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### Entwurfsbearbeitung:

Kreis Höxter, Abt: Bauen und Planen

Höxter, den 18.09.2025

Der Landrat

Im Auftrag:

Diese Änderung des Flächennutzungsplans ist einschließlich der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ einschließlich veröffentlicht worden.

Mariemünster, den \_\_\_\_\_

Diese Änderung des Flächennutzungsplans ist am \_\_\_\_\_ durch Beschluss des Rates der Stadt Mariemünster festgestellt worden.

Mariemünster, den \_\_\_\_\_

Diese Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom \_\_\_\_\_ - Az.: \_\_\_\_\_ genehmigt worden.

Detmold, den \_\_\_\_\_  
Bezirksregierung Detmold

Im Auftrag

Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mariemünster, den \_\_\_\_\_

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung der Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Veröffentlichungsexemplar wird bescheinigt.

Höxter, den \_\_\_\_\_  
Der Landrat

Kreis Höxter, Abt. Bauen und Planen  
Im Auftrag:

# Kreis Höxter Stadt Mariemünster

## Flächennutzungsplan 22. Änderung

**Veröffentlichungsplan** 1. Ausfertigung

Stand: Sept. 2025

M 1 : 5.000

Kartengrundlage Amtliche Basiskarte M 1 : 5.000 (Kreis Höxter)

S