

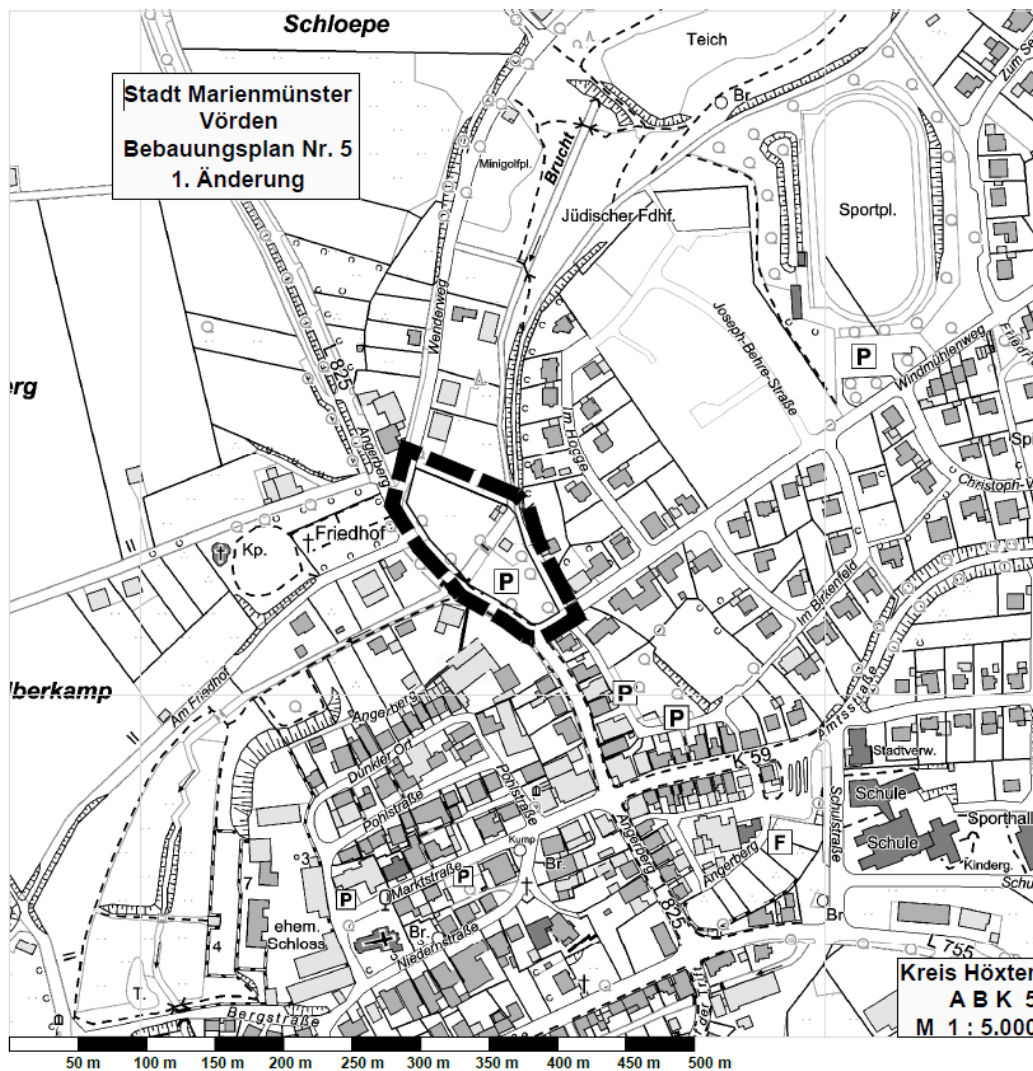
Bekanntmachung

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Ortschaft Vörden

Der Rat der Stadt Marienmünster hat in seiner Sitzung am 26.02.2025 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Ortschaft Vörden einschließlich Begründung gemäß § 10 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 liegt in zentraler Lage in der Ortschaft Vörden, zwischen den Straßen Windmühlenweg im Südosten, Angerberg (L825) im Südwesten und dem Wenderweg im Nordwesten. Er umfasst die Flurstücke 1, 17 teilweise und 58 der Gemarkung Vörden, Flur 10.

Die Abgrenzung ergibt sich aus dem nachstehenden Übersichtsplan, der keine Planaussagen enthält (ohne Maßstab).



Der Bebauungsplan mit Begründung wird vom Tag der Bekanntmachung an im Baubereich der Stadt Marienmünster, Zimmer 20, Schulstraße 1, 37696 Marienmünster, während der Dienststunden

**montags bis donnerstags von 8.30 bis 12.30 Uhr,
montags, dienstags und donnerstags 14.00 bis 16.00 Uhr,**

und freitags von 8.30 bis 12.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Über den Inhalt des Bebauungsplanes und der Begründung wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Hinweise:

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von den durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Es wird gemäß § 215 BauGB darauf hingewiesen, dass die Verletzung der in § 214 Abs. 1 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und nach § 214 Abs. 3 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges nur beachtlich sind, wenn sie innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Marienmünster geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründet, ist darzulegen.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass nach § 7 Abs. 6 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf von sechs Monaten seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sein denn

- eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet oder
- der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Marienmünster vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Marienmünster hat in seiner Sitzung am 26.02.2025 folgenden Beschluss gefasst:

„Der Rat der Stadt Marienmünster beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Ortschaft Vörden, unter Berücksichtigung der Beschlüsse zu a) und b) als Satzung.“

Übereinstimmungserklärung

Gemäß § 2 Abs. 3 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung – BekanntmVO) vom 26.08.1999, in der zurzeit gültigen Fassung, bestätige ich, dass die vom Rat der Stadt Marienmünster am 26.02.2025 beschlossene

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Ortschaft Vörden

ordnungsgemäß zustande gekommen ist. Der Wortlaut der Satzung stimmt mit dem Ratsbeschluss überein und es wurde nach § 2 Abs. 1 und 2 der Bekanntmachungsverordnung verfahren.

Marienmünster, 05.03.2025

gez. Josef Suermann, Bürgermeister

Bekanntmachungsanordnung

Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Ortschaft Vörden wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Auf die Rechtsfolgen des § 7 Abs. 6 GO NRW wird hingewiesen:

Nach § 7 Abs. 6 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen kann eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf von sechs Monaten seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sein denn

- eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet oder
- der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Marienmünster vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Marienmünster, 05.03.2025

gez. Josef Suermann, Bürgermeister

Mit dieser Bekanntmachung tritt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Ortschaft Vörden gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Marienmünster, 06.03.2025

gez. Josef Suermann, Bürgermeister