

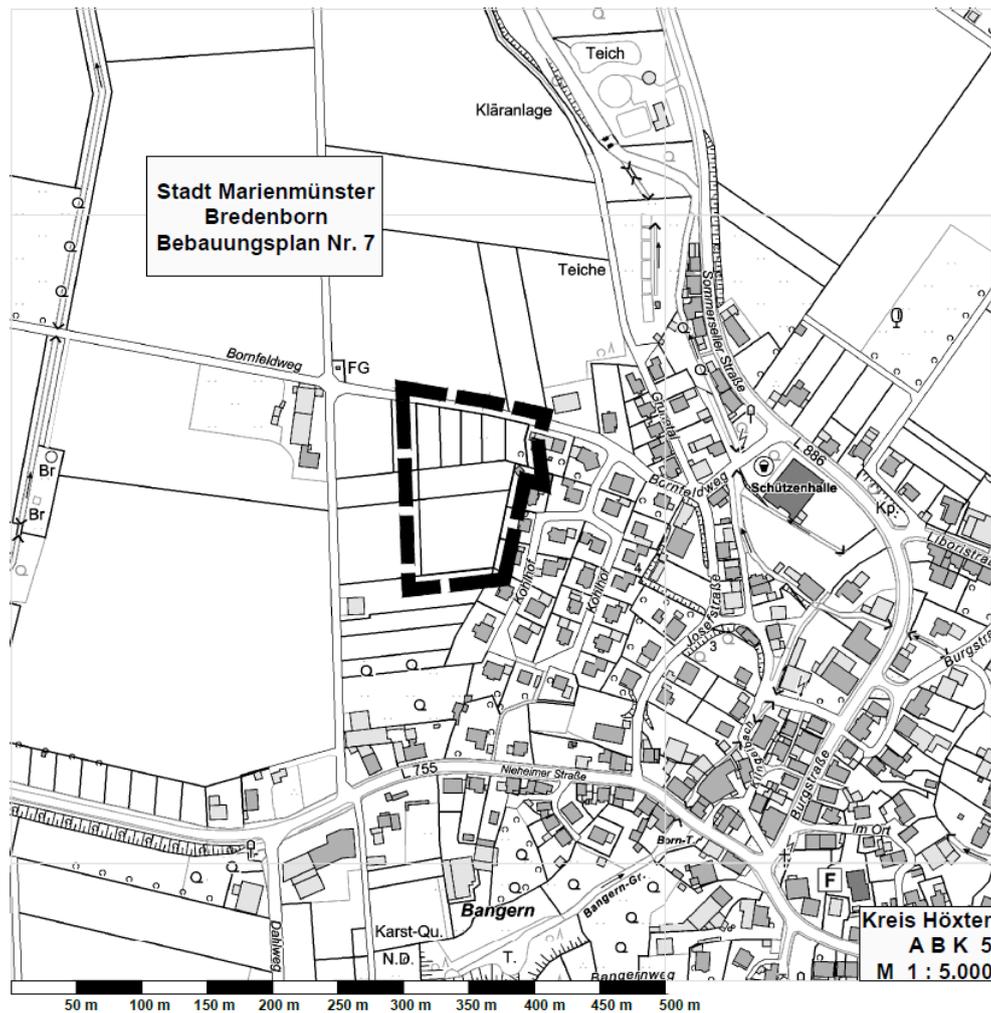
Bekanntmachung

22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Marienmünster sowie Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 7 der Ortschaft Bredenborn

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB

Die Stadt Marienmünster plant die Ausweisung eines neuen Baugebiets westlich des Baugebiets „Kohlhof“. Mit der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes und der gleichzeitigen Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 7 hat die Stadt Marienmünster beschlossen, für dessen Geltungsbereich eine Wohnbaufläche anstatt einer Fläche für die Landwirtschaft darzustellen.

Der räumliche Geltungsbereich liegt im Westen der Ortschaft Bredenborn, im Bereich der „Josefstraße“ und „Kohlhof“. Die Abgrenzung ergibt sich aus dem nachstehenden Übersichtsplan, der keine Planaussagen enthält (ohne Maßstab).



Die Planungen zur 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Marienmünster sowie der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 sollen nun erstmals der Öffentlichkeit vorgestellt werden. Die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB findet in Form einer

öffentlichen Auslegung statt. Die Entwürfe der Flächennutzungsplanänderung mit Erläuterungsbericht sowie der Begründung und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans liegen in der Zeit vom

6. Mai 2024 bis 10. Juni 2024 (einschließlich)

bei der Stadtverwaltung Marienmünster, Schulstraße 1, 37696 Marienmünster, in den Zimmern Nr. 19 und 20 (Baubereich), während der Dienststunden

**montags bis donnerstags in der Zeit von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr,
montags, dienstags und donnerstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und
freitags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr**

zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Während der Offenlegungsfrist können Anregungen und Stellungnahmen im Baubereich der Stadt Marienmünster abgegeben werden oder auch per Mail an tuma@marienmuenster.de übermittelt werden.

Die Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen werden auch im Internet auf der Homepage der Stadt Marienmünster unter der Rubrik „Öffentlichkeitsbeteiligung an Bauleitplanverfahren“ veröffentlicht oder direkt unter dem nachfolgenden Link:

<https://www.marienmuenster.de/de/rathaus-service/stadtverwaltung/oeffentlichkeitsbeteiligung-an-bauleitplanverfahren> .

Marienmünster, 24.04.2024

gez. Josef Suermann, Bürgermeister