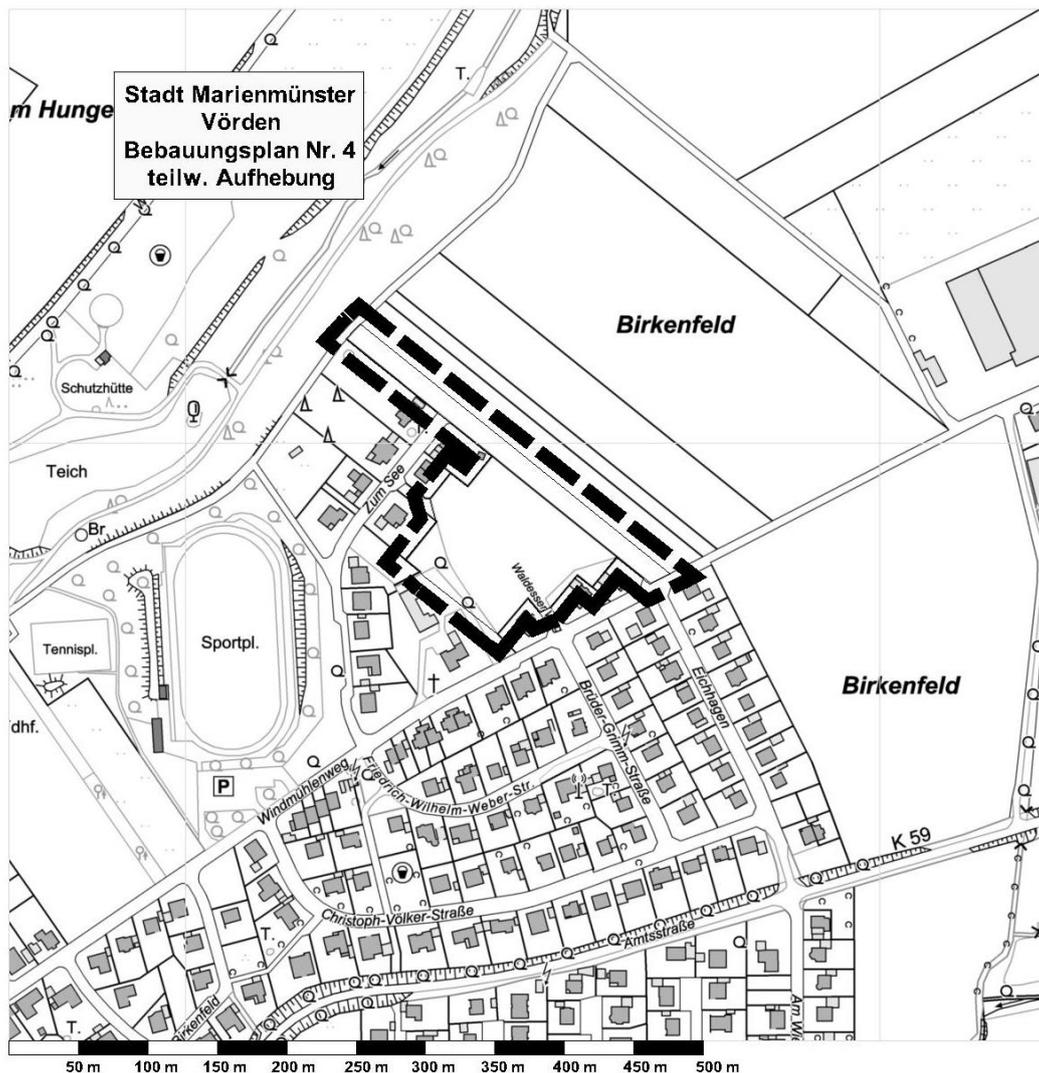


Bekanntmachung

der teilweisen Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Ortschaft Vörden

Der Rat der Stadt Marienmünster hat in seiner Sitzung am 02.11.2022 die teilweise Aushebung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Ortschaft Vörden einschließlich Begründung gemäß § 10 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich der teilweisen Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4 liegt im Nordosten von Vörden, unmittelbar nördlich des Windmühlenweges. Die Abgrenzung ergibt sich aus dem nachstehenden Übersichtsplan, der keine Planaussagen enthält (ohne Maßstab).



Der Bebauungsplan mit Begründung wird vom Tag der Bekanntmachung an im Baubereich der Stadt Marienmünster, Zimmer 19, Schulstraße 1, 37696 Marienmünster, während der Dienststunden

**montags bis donnerstags von 8.30 bis 12.30 Uhr,
montags, dienstags und donnerstags 14.00 bis 16.00 Uhr,
und freitags von 8.30 bis 12.00 Uhr**

zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Über den Inhalt des Bebauungsplanes und der Begründung wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Zur Einsichtnahme in die vorgenannten Planunterlagen empfiehlt sich eine Terminabsprache mit den Mitarbeitern des Baubereichs unter Tel.-Nr.: 05276/9898-29 oder per E-Mail niemann@marienmuenster.de.

Die Planunterlagen können auch im Internet der Stadt unter der Rubrik Öffentlichkeitsbeteiligung an Bauleitplanverfahren unter <https://www.marienmuenster.de/de/rathaus-service/stadtverwaltung/oeffentlichkeitsbeteiligung-an-bauleitplanverfahren> eingesehen werden.

Hinweise:

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von den durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Es wird gemäß § 215 BauGB darauf hingewiesen, dass die Verletzung der in § 214 Abs. 1 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und nach § 214 Abs. 3 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges nur beachtlich sind, wenn sie innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Marienmünster geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründet, ist darzulegen.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass nach § 7 Abs. 6 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf von sechs Monaten seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sein denn

- eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet oder
- der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Marienmünster vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Marienmünster hat in seiner Sitzung am 02.11.2022 folgenden Beschluss gefasst:

„Der Rat der Stadt Marienmünster beschließt, unter Berücksichtigung der Beschlüsse zu a) bis d), die teilweise Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Ortschaft Vörden.“

Übereinstimmungserklärung

Gemäß § 2 Abs. 3 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung – BekanntmVO) vom 26.08.1999, in der zurzeit gültigen Fassung, bestätige ich, dass die vom Rat der Stadt Marienmünster am 02.11.2022 beschlossene

Teilweise Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Ortschaft Vörden

ordnungsgemäß zustande gekommen ist. Der Wortlaut der Satzung stimmt mit dem Ratsbeschluss überein und es wurde nach § 2 Abs. 1 und 2 der Bekanntmachungsverordnung verfahren.

Marienmünster, 13.03.2023

gez. Josef Suermann, Bürgermeister

Bekanntmachungsanordnung

Der Satzungsbeschluss zur teilweisen Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Ortschaft Vörden wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Auf die Rechtsfolgen des § 7 Abs. 6 GO NRW wird hingewiesen:

Nach § 7 Abs. 6 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen kann eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf von sechs Monaten seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sein denn

- eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet oder
- der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Marienmünster vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Marienmünster, 13.03.2023

gez. Josef Suermann, Bürgermeister

Mit dieser Bekanntmachung tritt die teilweise Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Ortschaft Vörden gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Marienmünster, 14.03.2023

Josef Suermann, Bürgermeister