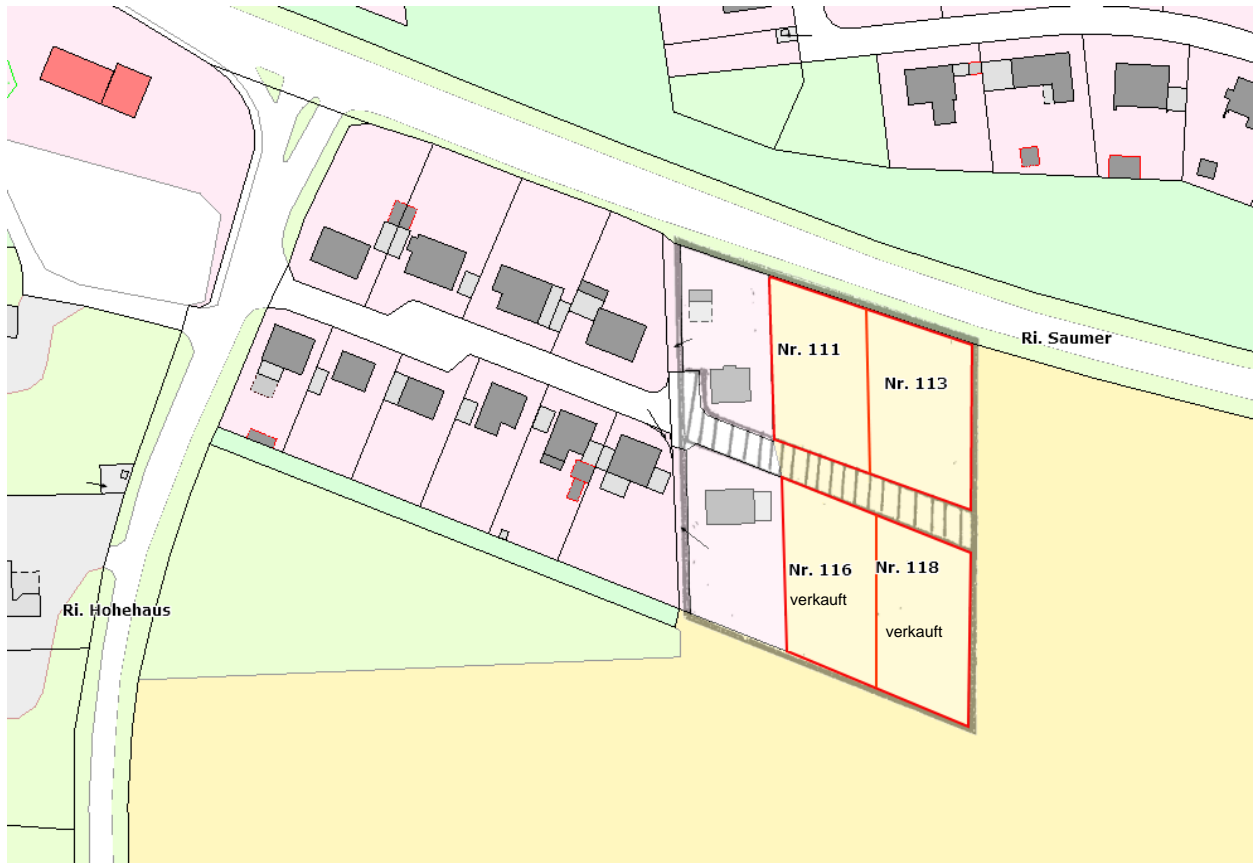




Stadt **Marienmünster**

### Informationen zu freien Baugrundstücken in der Ortschaft Löwendorf

In der Ortschaft Löwendorf wurde das Siedlungsgebiet am Ortsausgang Richtung Saumer/Hohehaus erweitert. Hier stehen aktuell zwei städtische Baugrundstücke zur Verfügung.



#### **Festsetzungen des Bebauungsplanes:**

Innenbereichssatzung nach § 34 BauGB  
Bis zu 2 Vollgeschosse möglich

#### **Angaben zu den Bauplätzen:**

Grundstücksgrößen: ca. 1120 qm  
Kaufpreis: 15,00 € je qm

Erschließungskosten (Abschlag): 8,00 € je qm

Kanalanschlussbeitrag: 6,08 € je qm

Wasseranschlussbeitrag: 1,04 € je qm

Zuzüglich der Vermessungs-, Notar und Nebenkosten und dem Kostenersatz für die Hausanschlüsse. Städtische Baugrundstücke werden grundsätzlich mit einer Bauverpflichtung verkauft.

#### **Ansprechpartner:**

Bei Fragen zu freien Grundstücken und Vertragskonditionen hilft Ihnen Christina Weber (Telefon: 05276/9898-33, Email: [weber@marienmuenster.de](mailto:weber@marienmuenster.de)) gerne weiter.

Wenn es um bau - oder planungsrechtliche Fragen geht, ist Ihnen Stefan Niemann (Telefon: 05276/9898-29, Email: [niemann@marienmuenster.de](mailto:niemann@marienmuenster.de)) behilflich.

Stand April 2022