

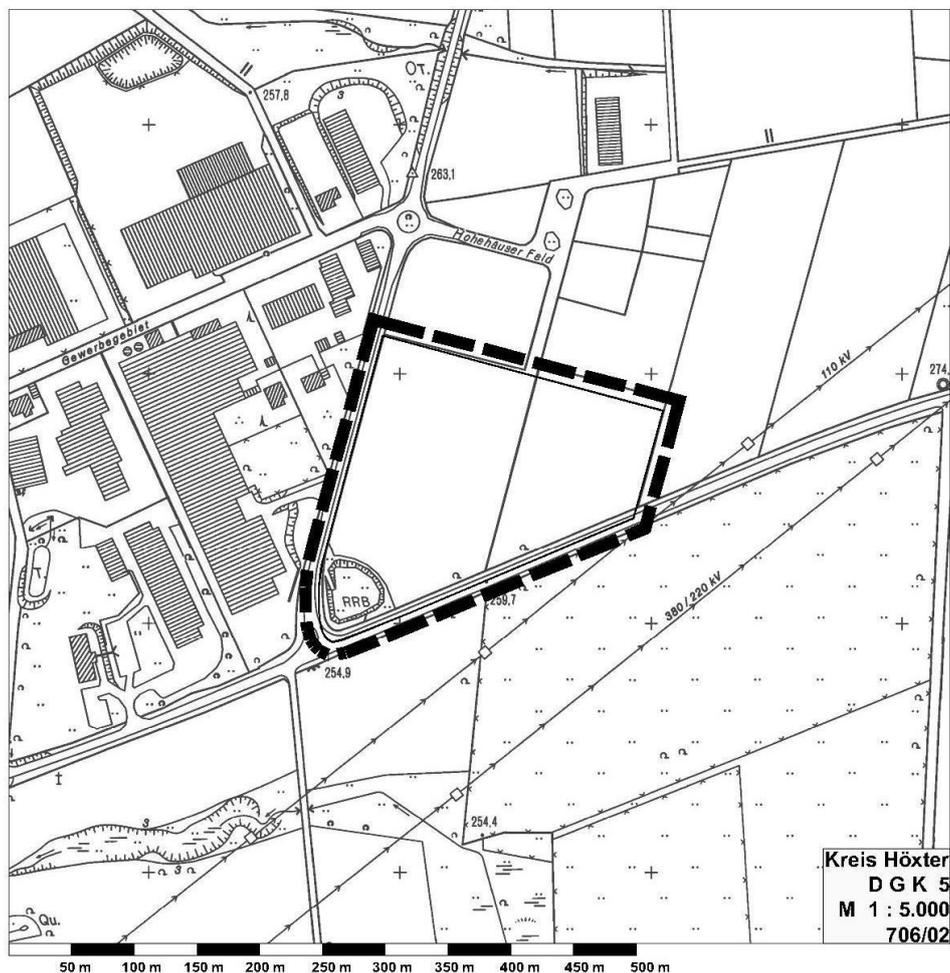
Stadt Marienmünster
Der Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 der Ortschaft Vörden „Hoehhäuser Feld“ sowie die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Stadt Marienmünster hat in seiner Sitzung am 13.02.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 der Ortschaft Vörden beschlossen, mit dem Ziel zusätzliche Gewerbeflächen auszuweisen.

Der räumliche Geltungsbereich liegt südlich des bestehenden Gewerbegebietes „Hoehhäuser Feld“ zwischen dem Gewerbegebiet Vörden, der Kreisstraße 64 und der Kreisstraße 59. Die Abgrenzung des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem nachstehenden Übersichtsplan, der keine Planaussagen enthält (ohne Maßstab).



Satzungsbeschluss:

Der Rat der Stadt Marienmünster hat in seiner Sitzung am 13.02.2019 folgenden Beschluss einstimmig gefasst:

„Der Rat der Stadt Marienmünster beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 der Ortschaft Vörden, mit dem Ziel zusätzliche Gewerbeflächen auszuweisen.“

Übereinstimmungserklärung

Gemäß § 2 Abs. 3 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung – BekanntmVO) vom 26.08.1999, in der zurzeit gültigen Fassung, bestätige ich, dass die vom Rat der Stadt Marienmünster am 13.02.2019 beschlossene **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 der Ortschaft Vörden** ordnungsgemäß zustande gekommen ist. Der Wortlaut dieses Aufstellungsbeschlusses stimmt mit dem Ratsbeschluss überein und es wurde nach § 2 Abs. 1 und 2 der Bekanntmachungsverordnung verfahren.

Marienmünster, 01.04.2019

gez. Robert Klocke, Bürgermeister

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit

Die Planungen zum Bebauungsplan Nr. 11 der Ortschaft Vörden „Hohehäuser Feld“ sollen nun erstmals der Öffentlichkeit vorgestellt werden. Die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB findet in Form einer öffentlichen Bürgerversammlung statt. Die Planunterlagen sowie ein Entwurf der Begründung und des Umweltberichts werden in der Versammlung am

**Donnerstag, 16. Mai 2019, um 18.00 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses in Vörden**

vorgelegt.

In der Versammlung wird entsprechend § 3 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen öffentlich unterrichtet. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planungsabsichten mit dem Planverfasser gegeben.

Ergänzend können die vorgestellten Entwürfe in der auf die öffentliche Versammlung folgenden Woche bis zum 27.05.2019 (einschließlich) bei der Stadtverwaltung Marienmünster, Schulstraße 1, 37696 Marienmünster, in den Zimmern 19 und 20 (Baubereich) während der Dienststunden

montags bis donnerstags von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
sowie freitags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr

eingesehen werden.

Während dieser Zeit können auch noch Anregungen schriftlich und zur Niederschrift im Baubereich der Stadt Marienmünster eingereicht werden.

Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 11 der Ortschaft Vörden „Hohehäuser Feld“ sowie die Durchführung der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Auf die Rechtsfolgen des § 7 Abs. 6 GO NRW wird hingewiesen:

Nach § 7 Abs. 6 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen kann eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung beim Zustandekommen der Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sein denn

- eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Marienmünster vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Die Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet auf der Homepage der Stadt Marienmünster unter der Rubrik „Öffentlichkeitsbeteiligung an Bauleitplanverfahren“ veröffentlicht oder direkt unter dem nachfolgenden Link:
<https://www.marienmuenster.de/index.php?id=723>

Marienmünster, 02.04.2019

gez. Robert Klocke, Bürgermeister

Marienmünster, 04.04.2019

gez. Robert Klocke, Bürgermeister